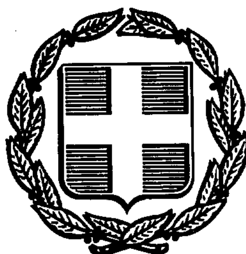


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 232

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφορά συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρου 23 παράγρ. 1.

6. Την από 30.6.1988 αίτηση του Σπύρου Ταλιαδούρου πληρεξουσίου των Δ. Ράγκου, Βασ. Χατζή, Κων/νου Ηλιόπουλου, Γκερλίντας Ηλιοπούλου, Αικατερίνης Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου Ηλιόπουλου και Αθανασίου Ηλιόπουλου.

7. Την υπ' αριθ. 318/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 71986/28.11.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε: α) με το από 1.6.1981 Π.Δ/γμα (Δ' 303) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) και περικλείεται από τις οδούς Γαμβέτα, Δ. Εμμανουήλ, Βενιζέλου και Δ. Λάππα φερομένου ως ιδιοκτησία Δ. Ράγκου και Βασιλικής συζ. Χατζή και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 451/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης και β) με το από 16.7.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 382) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βριλησσίων (Ν. Αττικής) φερομένου ως ιδιοκτησία Κων/νου Ηλιόπουλου, Γκερλίντας Ηλιόπουλου, Φραγκίσκου Ηλιόπουλου, Αθανασίου Ηλιόπουλου και Αικατερίνης Ηλιόπουλου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 433/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Αναξαγόρα φερομένου ως ιδιοκτησία Ζαχαρίτσας Τράπαλη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμεμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 363/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 153,40 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 229 τ.μ. των βαρυνομένων ακινήτων (94 τ.μ. του με στοιχείο (α) αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο ακινήτου και 135,00 τ.μ. του με στοιχείο (β) αναφερομένου στην ίδια παράγραφο ακινήτου).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 632,40 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,042.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: Δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δεκατέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 363/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο υπ' αριθ. 433/1988 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Κων/νου Ηλιόπουλου, Γκερλίντας Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου Ηλιόπουλου, Αθανάσιου Ηλιόπουλου και Αικατερίνης Ηλιοπούλου.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 451/1988 τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημητρίου Ράγκου και Βασιλικής Χατζή, του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 21 τ.μ. (156 - 135 = 21 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

εργοδοτης: ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ

εργο: ΝΕΑ 5όροφη πολυκατοικία pilotis
με υπόγειο και δώμα με μεταφορά Σ.Δ.

θεση: οδός Αναξαγόρα αρ. Ο.Τ. 178
ΓΛΥΦΑΔΑ

μελετητης: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ
Α Ρ Χ Ι Τ Ε Κ Τ Ω Ν

θεμα σχεδιου:

ΟΨΗ ΝΟΤΙΑ

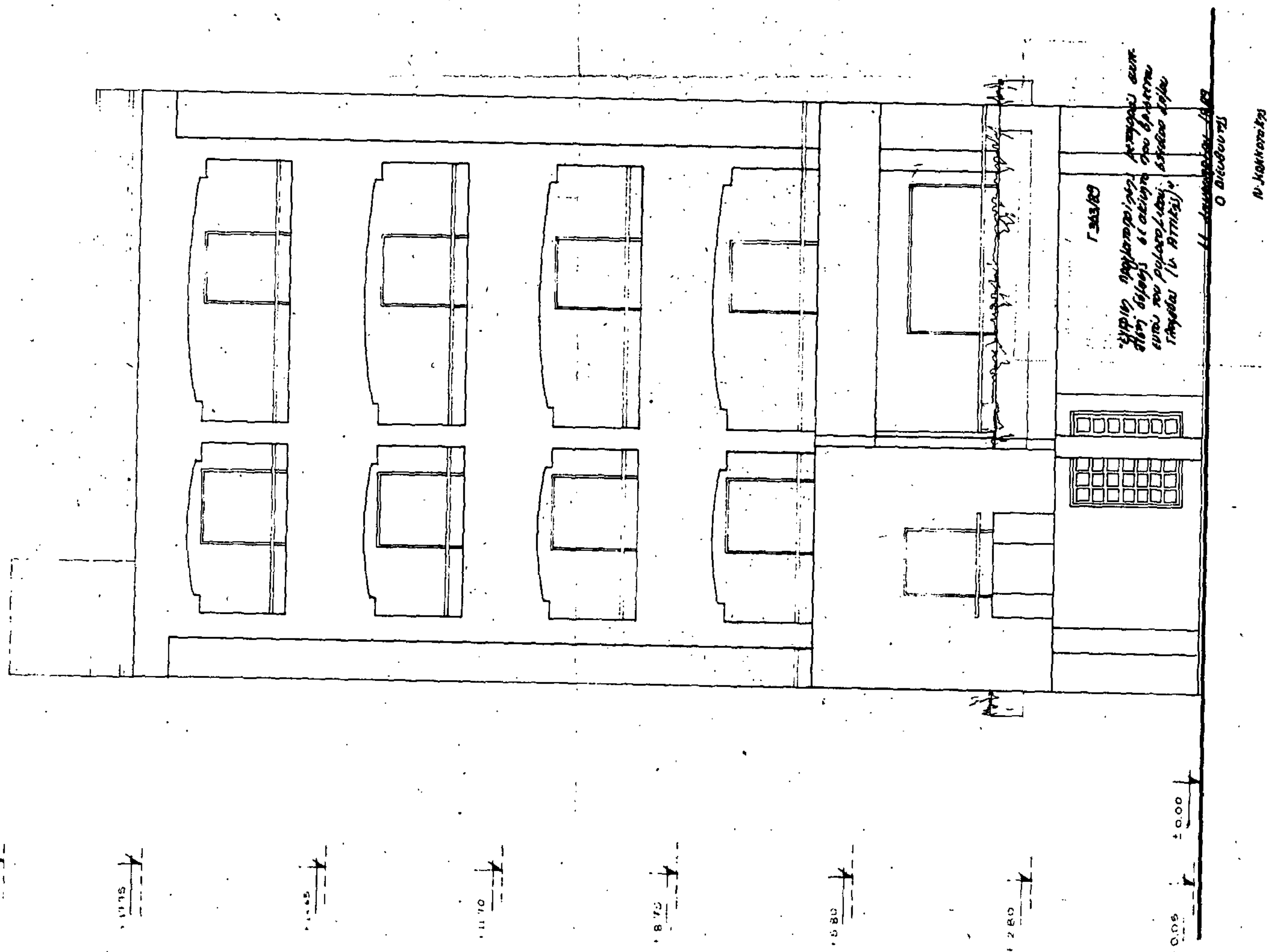
αριθμος σειρα σχεδιου

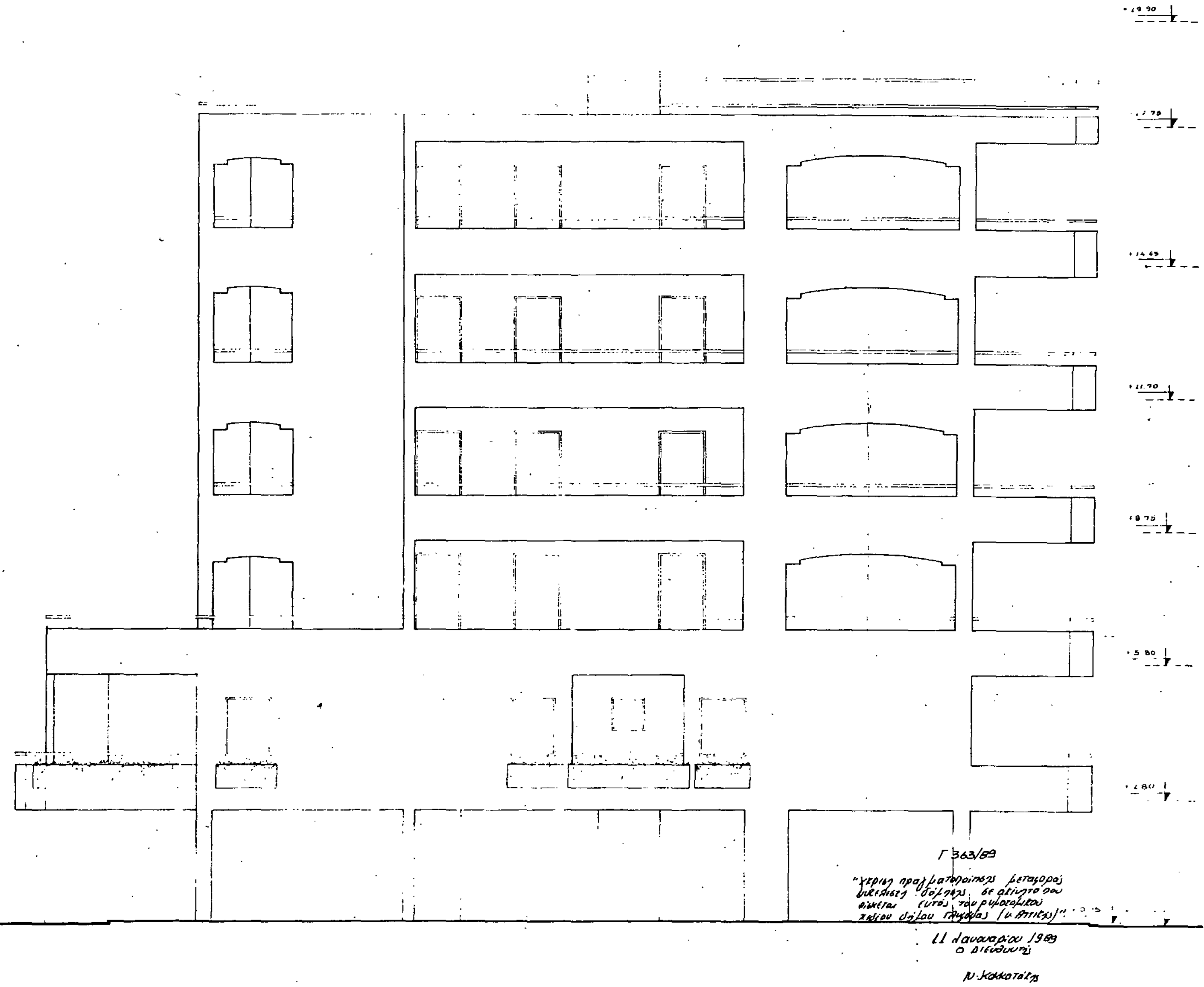
Α_11

κλιμακα σχεδιου 1: 50

χρονος μελετης ΜΑΪΟΣ 1988

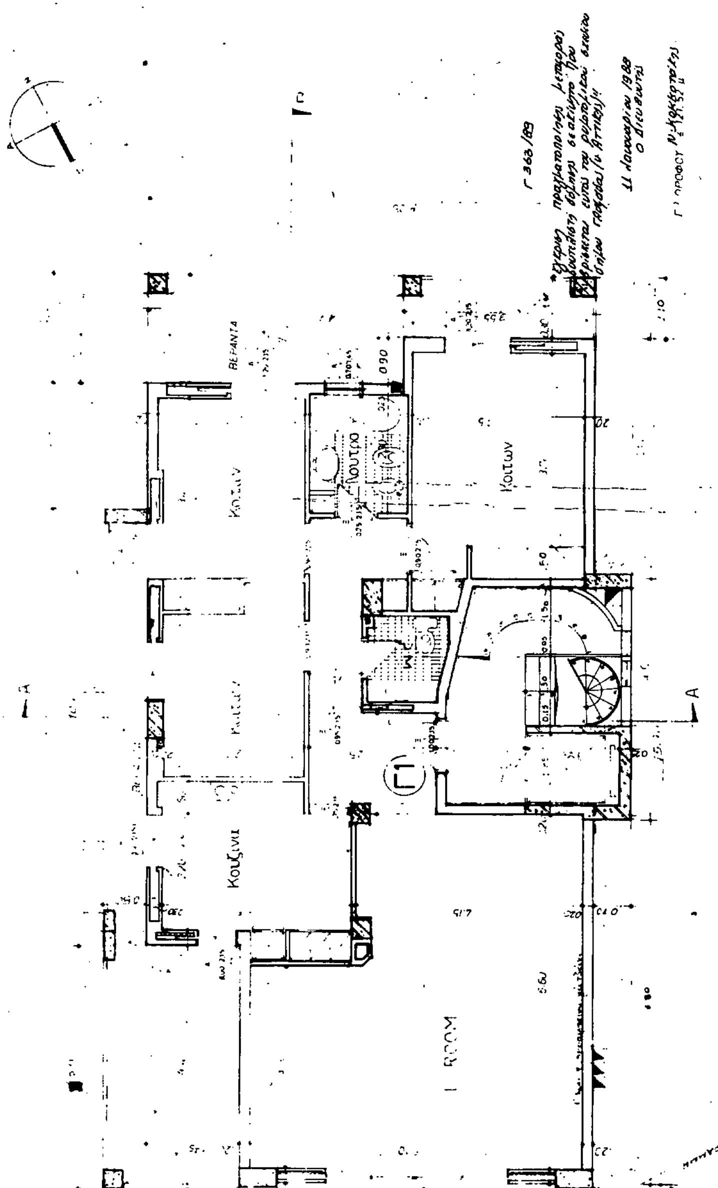
Ο Μηχανικος





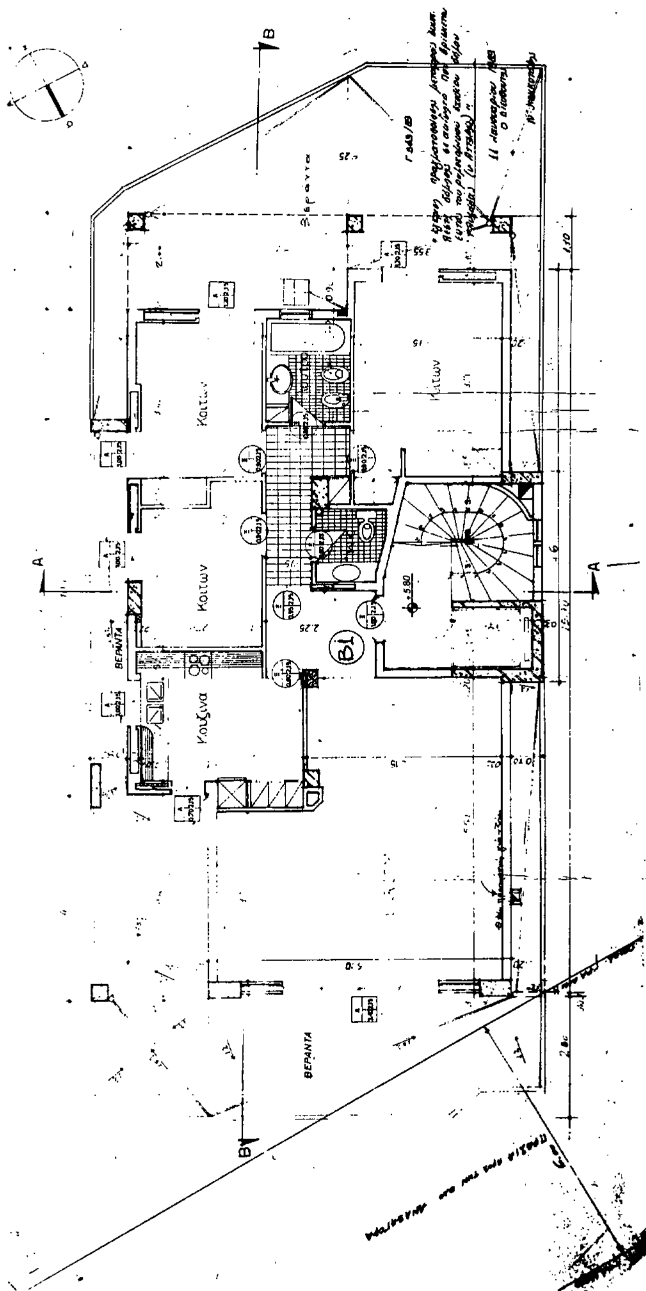
εργοδοτης:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
εργο:	ΝΕΑ 5οροφη πολυκατοικια pilotis με υπογειο και δώμα με μεταφορα Σ.Δ.
θεση:	οδος Αναξαγορα αρ. Ο.Τ. 178 ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητης:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ Α Ρ Χ Ι Τ Ε Κ Τ Ω Ν
θεμα σχεδιου: ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ	αριθμος σειρα σχεδιου: Α_12
κλιμακα σχεδιου 1:50	
χρονος μελετης ΜΑΪΟΣ 1988	Ο Μηχανικος

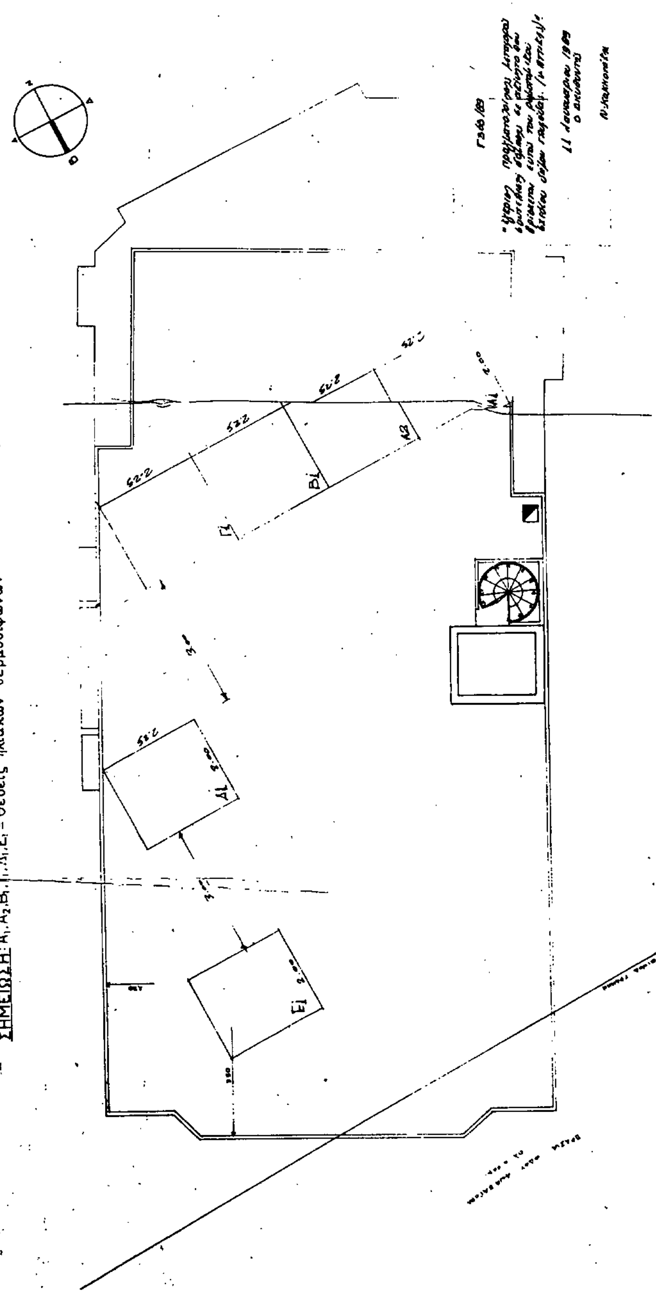
εργοδότης:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
εργο:	ΝΕΑ 5οροφη πολυκατοικια pilotis με υπογειο και δωμα με μεταφορα Σ.Δ.
θεση:	οδος Αναξαγορα αρ. Ο.Τ. 178 ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητης:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
θεμα σχεδιου:	ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ
αριθμος σειρας σχεδιου	Α_7α'
κλιμακα σχεδιου 1:50	
χρονος μελετης ΜΑΙΟΣ 1988	Ο Μηχανικος



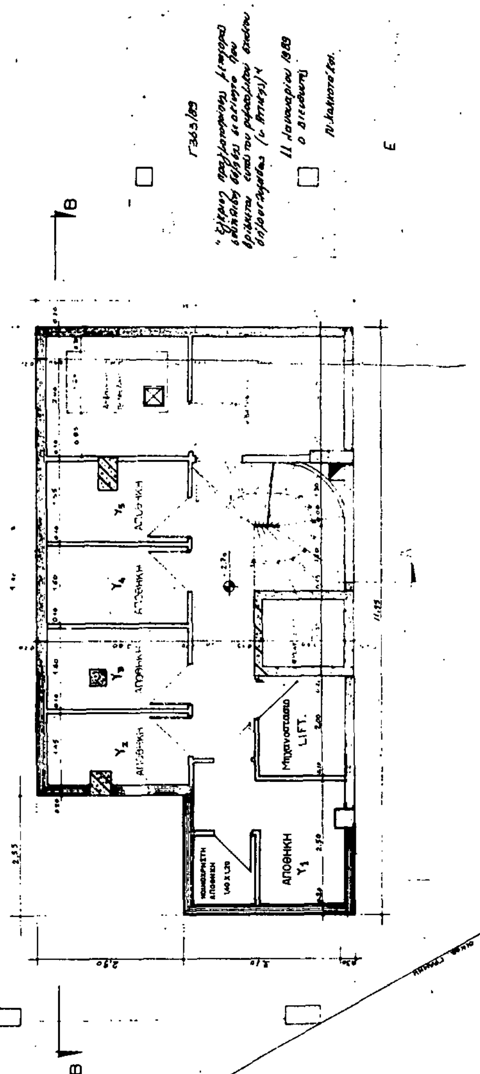
εργοδότης: ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
έργο: ΝΕΑ 5οροφη πολυκατοικια pilotis με υπογειο και δωμα
θεση: οδος Αναξαγορα αρ Ο.Τ 178 ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητης: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΕΒΟΥΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ Β! ΟΡΟΦΟΥ
αριθμος σειρας σχεδιου: Α_6
κλιμακα σχεδιου 1:50
χρονος μελετης ΜΑΙΟΣ 1988
Ο Μηχανικος

εργοδότης: ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
έργο: ΝΕΑ 5οροφη πολυκατοικια pilotis με υπογειο και δωμα με μεταφορα Σ.Δ.
θεση: οδος Αναξαγορα αρ Ο.Τ 178 ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητης: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΕΒΟΥΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
αριθμος σειρας σχεδιου: Α_8
κλιμακα σχεδιου
χρονος μελετης ΜΑΙΟΣ 1988
Ο Μηχανικος

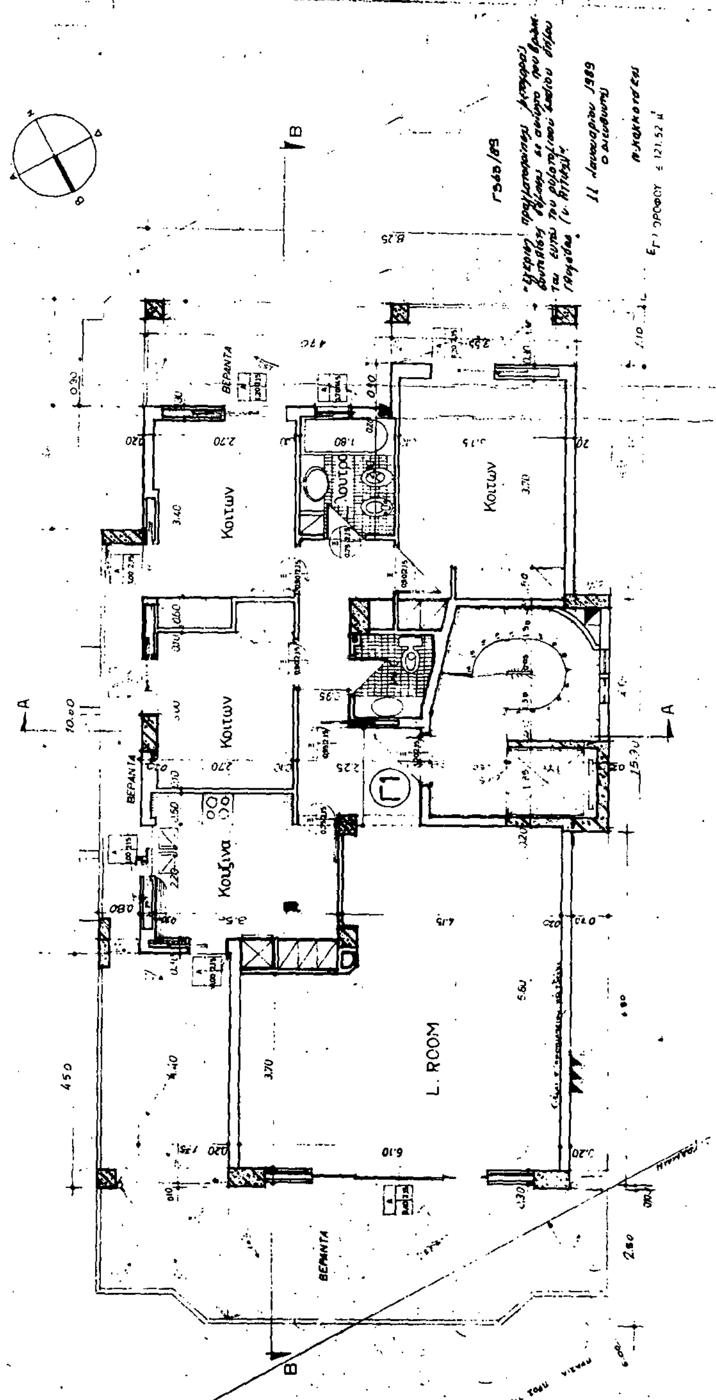




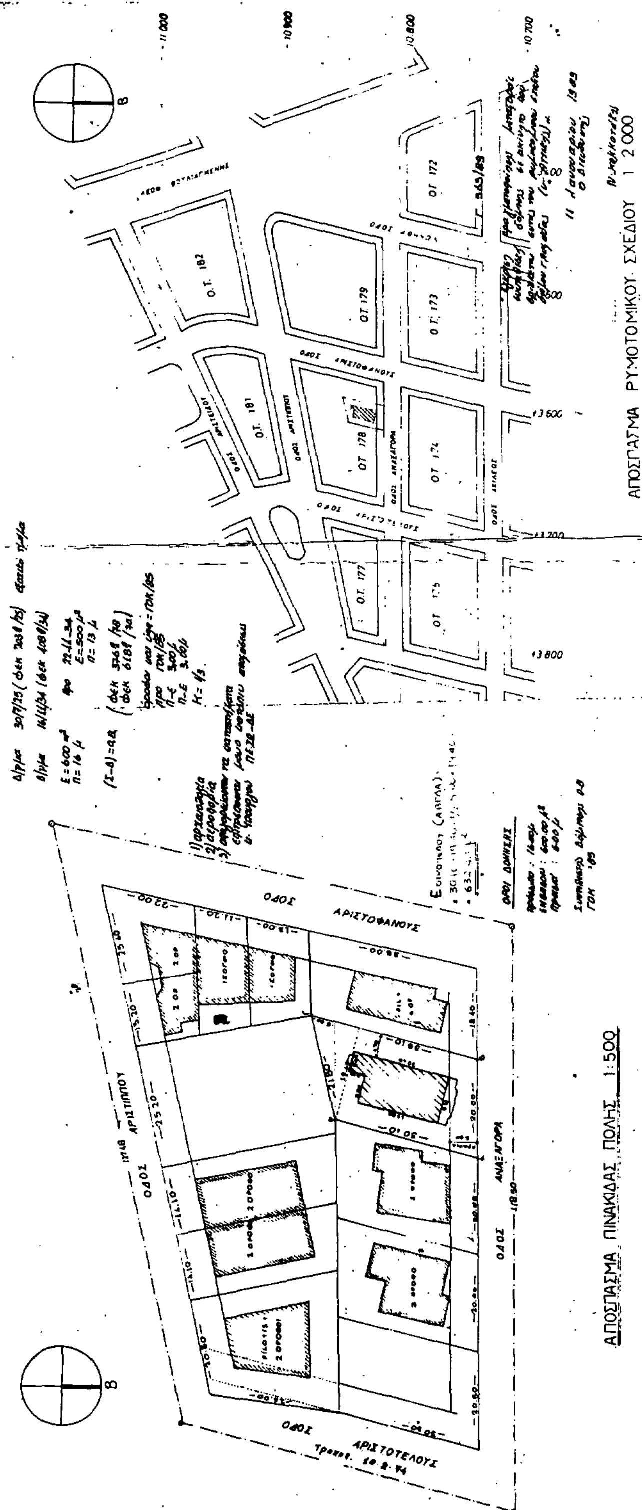
εργοδοτης:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
εργο:	ΝΕΑ 5οροφη πολυκατοικια pilotic με υπογειο και δώμα με μεταφορα Σ.Δ.
θεση:	οδος Αναξαγορα αρ. Ο.Τ. 178. ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητης:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	αριθμος σειρα σχεδιου: Α_3
κλιμακα σχεδιου 1:50	
χρονος μελετης ΜΑΪΟΣ 1988	Ο Μηχανικος



εργοδότης:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
έργο:	ΝΕΑ 5οροφη πολυκατοικια ... με υπογειο και δωμα ...
θεση:	οδος Αναξαγορα αρ Ο.Τ 178 ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητης:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
θεμα σχεδιου:	ΚΑΤΟΨΗ Γ', Δ' ΟΡΟΦΟΥ
αριθμος σειρα σχεδιου	Α_7
κλιμακα σχεδιου : 50	
χρονος μελετης ΜΑΙΟΣ 1988	Ο Μηχανικος



εργοδότης:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
έργο:	ΝΕΑ 5οροφη πολυκατοικία pilotis με υπογειο και δώμα με μεταφορα Σ. Δ.
θεση:	οδος Αναξαγορα αρ. Ο.Τ. 178 ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητης:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ Α Ρ Χ Ι Τ Ε Κ Τ Ω Ν
θεμα σχεδιου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αριθμος σειρα σχεδιου	Α_1
κλιμακα σχεδιου 1:500	
χρονος μελετης ΜΑΪΟΣ 1988	Ο Μηχανικος



εργοδοτης:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
εργο:	ΝΕΑ 5οροφη πολυκατοικια pilotis με υπογειο και δώμα με μεταφορά Σ.Δ.
θεση:	οδος Αναξαγορα αρ. Ο.Τ. 178 ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητης:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (PILOTIS)	αριθμος σειρα σχεδιου: Α_4
κλιμακα σχεδιου 1: 50	
χρονος μελετης ΜΑΙΟΣ 1988	Ο Μηχανικος

Γ 360/83

Ο Διευθυντής

(ΔΓ) = 21,80

(ΑΔ) = 39,10 Μ

(ΒΓ) = 35,10 Μ.

(ΑΒ) = 20,00 Μ

ΠΡΑΣΙΑ (6μ).

Ο.Τ. 178

ΟΔΟΣ 16ΜΜ

ΠΡΑΣΙΑ 6Μ

ΥΠΟΧΩΡΗΣΗ

ΠΙΛΟΤΙΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ΠΙΣΩ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΠΟΣΤ. Δ

ΣΧ 1 ΚΑΛΥΨΗ

3.55 × 4.2 = 14.91

16.8 × 9.75 = 163.8

ΣΥΝΟΛΟ = 178.71 μ²

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

178.71 − 2.50 × 0.80 − 2.45 × 0.90 − 1.05 =

= 178.71 − 2.00 − 2.20 − 1.05 = 173.46 μ²

ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

2.10 × 9.75 + 0.5 × (5.75 + 6.75)/2 +

+2.50 × 0.80 + 2.45 × 0.3 + (0.9 + 3.85)/2 ×

×4.75 + 0.5 × 1.80 + 0.26 × (1.80 + 0.80)/2 =

= 39.6 μ²

ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ

178.71 × 3.30 = 589.74

ΣΧ 2

ΔΟΜΗΣΗ

1.75 × 10.60 + 6.50 × 15.00 + 3.55 × 0.90 +

+4.60 × 0.70 − 1.05 = 122.465 − 1.05 =

= 121.415

ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

2.10 × 9.75 + 0.5 × (5.75 + 6.75)/2 +

4.40 × 2.85 + 0.8 × 8.20 + 2.00 × 4.70 +

3.55 × 1.10 = 23.6 + 17.78 + 13.30 =

= 54.68

ΟΓΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Pilotis 178.71 × 0.05 + 4.85 × 4.50 × 2.45 =

= 62.41

Α' ορ 178.71 × 3.30 = = 589.74

Β' ορ (121.416 + 17.78 + 13.30) × 2.95 = 449.86

Γ' ορ 152.495 × 2.95 = = 449.86

Δ' ορ 152.495 × 2.95 = = 449.86

Ε' ορ 152.495 × 3.10 = = 472.73

δώμα (8.55 × 3.90 − 0.5 × 2.45/2) × 2.20 = 45.82

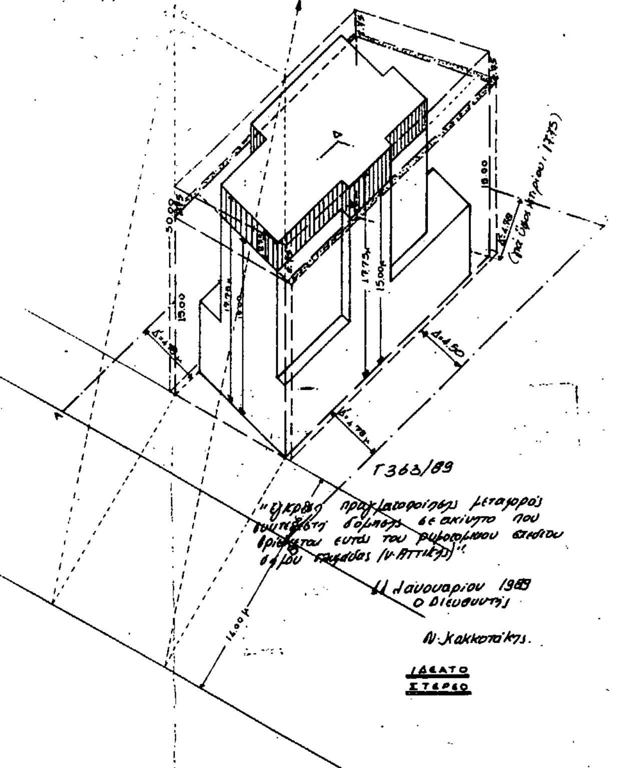
ΣΥΝΟΛΟ 2518.28

* ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΕΙΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.

(0.3 × 0.4) + (0.3 + 0.1)/2 × 0.8 +

+ 0.1 × (1.20 + 1.5 + 1.275 × 3.14/2 + 1.32 +

+1.70) = 0.12 + 0.16 + 0.77 = 1.05



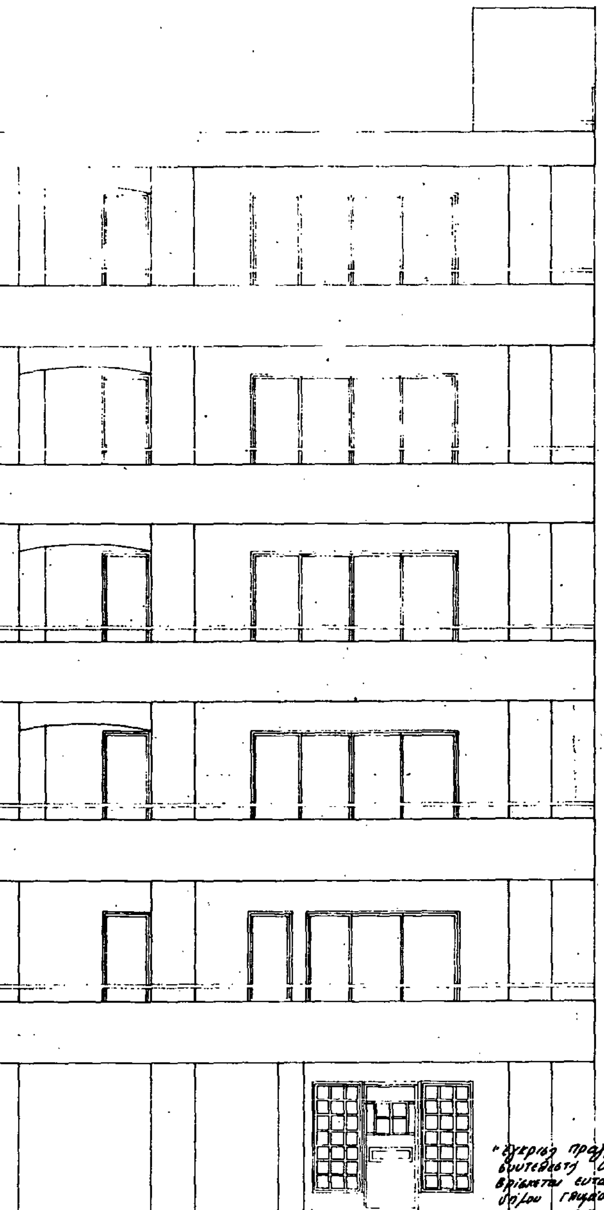
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ε(ΑΒΓΔ) = (30 [illegible] 5/2) × 19.40 = 632.40
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
   - α προσωπο 20.00 > 16.00 μ
   - β επιφανεια 632.4 μ² > 600 μ²
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.
   - α. καλυψη 40%
     Μεγιστη επιτρεπομενη καλυψη 632.4 × 40% = 252,96 μ²
   - β Δομηση Σ.Δ 0.8
     Μεγιστη εκμεταλλευση: 632.40 × 0.8 = 505.92 μ² με αγορα Σ.Δ. 153.4 μ² → 659.32
     Μεγιστη κατ' ογκον εκμεταλλευση: ΣΟ = 4.Σ.Δ. + 2.Σ.Δ/αρ.ορ = 4 × 505.92 + 2 × 505.92/4 = 2.276,64 μ³ Με την αγορα συντελεστη ΣΟ = 4 × 659.32 + 2 × 659.32/5 = 3.164,74 μ³
   - γ. Οροφοι - Υψη : ελευθερο υψος χωρων κυριας χρησης ≥ 2.40
     Μεγιστο υψος προσοψης οδου Αναξαγορα Ηπ = 1.5 × Π = 1.5 × 32 = 48 μ
     Μεγιστο υψος βασει Σ.Δ Hmax = 15 μ. (για Σ.Δ 0.8)
   - δ. Αποστασεις : Δ = 3.00 + 0.10 Η οπου Η : υψος εξαντλησης του Σ.Δ.
4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.
   - α. καλυψη 178.71 μ² < 252,96
   - β. Δομηση: Εολ = ΕΑ'ορ + ΕΒ'ορ + ΕΓ'ορ + ΕΔ'ορ + ΕΕ'ορ = 173,46 μ² + 121,415 μ² + 121,415 μ² + 121,415 μ² + 121,415 μ² = 659,[illegible]
     ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 659,12 − 505,92 = 153,2 μ² απο μεταφορα Σ.Δ.
     ελεγχος εξωστων : 59.6 + 4 × 84.68 = 258.32 μ² < 263,64 = 659,32 × 40%
     Ογκος οικοδομης 2518,28 μ³ < 3.164,74 μ³
   - γ. Οροφοι - Υψη. ελευθερο υψος pilotis 2.45 μ
     ελευθερο υψος Α,Β,Γ,Δ,Ε οροφου 2.70 > 2.40 μ
     Μεγιστο υψος κτιριου 14.65 ∼ 15 με αγορα Σ.Δ 17.75
   - δ Αποστασεις : Για υψος 17.75 Δ = 3.00 + 0.10 × 17.75 = 4.78 μ
5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ : το οικοπεδο ανηκει στη Β ζωνη οπου απαιτειται 1 θεση/300
   - Κλειστος χωρος PILOTIS : 4.80 × 4.50 = 21.60
   - Α,Β,Γ,Δ,Ε οροφοι : = 659.32
   - ΔΩΜΑ : 6.55 × 3.70 − 0.5 × 2.45/2 = 19.92

   } 700.84 / 300 = 2,3 προβλεπονται 4 θεσεις σταθμευσης

   Αποθηκες υπογειου 3.20 + 2.70 + 6.80 + 5.10 = 29.72 / 300 = 0.01 (δεν απαιτειται θεσ[illegible])

εργοδοτης:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
εργο:	ΝΕΑ οροφη πολυκατοικια pilotis με υπογειο και δωμα μεμεταφορα Σ.Δ.
θεση:	οδος Αναξαγορα αρ. Ο.Τ. 178 ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητης:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡ. ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμος σειρα σχεδιου: Α_2
κλιμακα σχεδιου 1: 50	
χρονος μελετης ΜΑΙΟΣ 1988	Ο Μηχανικος



εργοδοτης: ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ

εργο: ΝΕΑ 5οροφη πολυκατοικια pilotis
με υπόγειο και δώμα με μεταφορα Σ.Δ.

θεση: οδος Αναξαγορα αρ. Ο.Τ. 178
ΓΛΥΦΑΔΑ

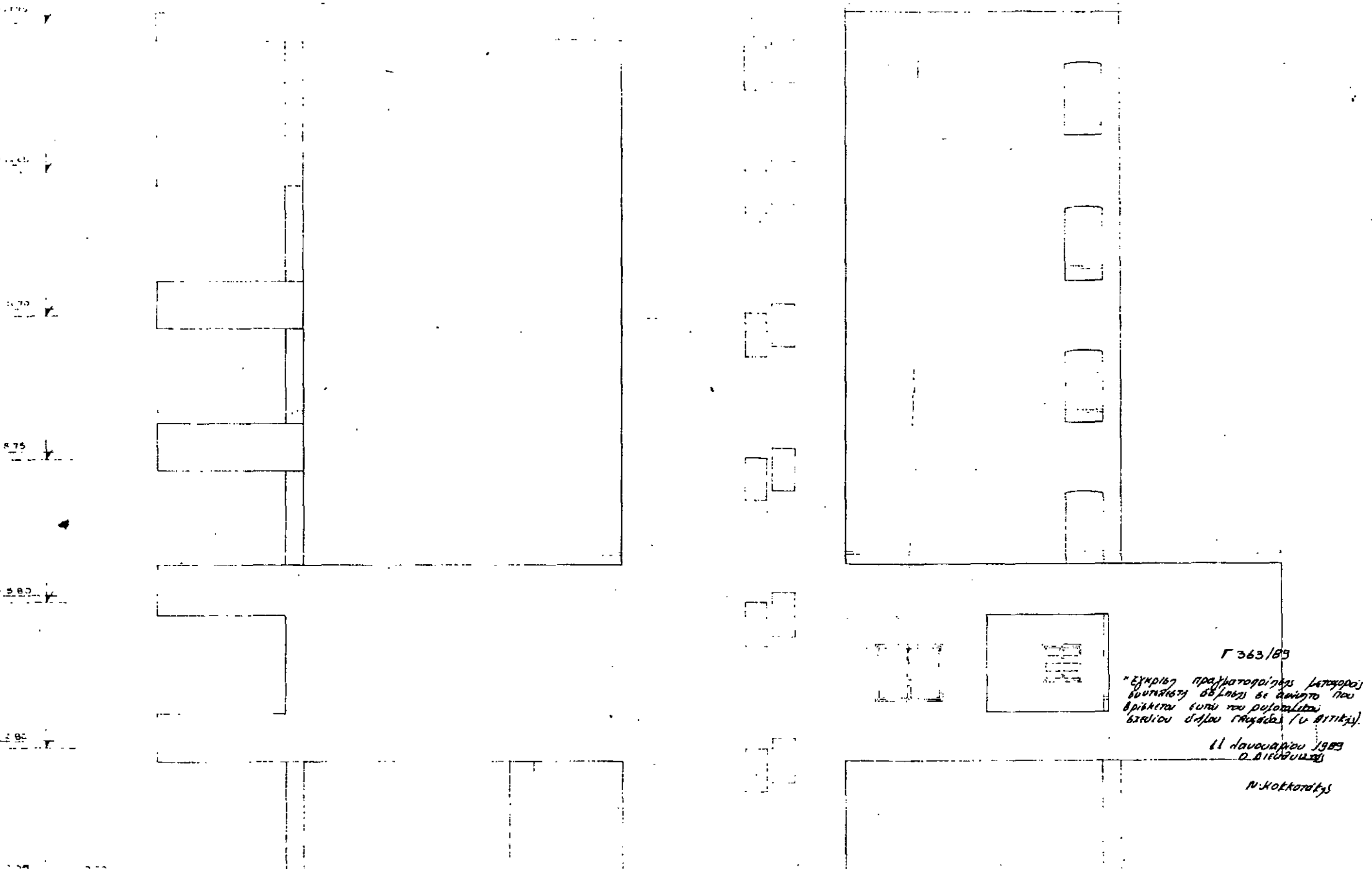
μελετητης:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

θεμα σχεδιου:
ΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ

αριθμος σειρα σχεδιου: Α_10

κλιμακα σχεδιου 1: 50

χρονος μελετης ΜΑΪΟΣ 1988 Ο Μηχανικος



εργοδοτης: ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ

εργο: ΝΕΑ 5οροφη πολυκατοικια pilotis
με υπογειο και δωμα με μεταφορα Σ.Δ.

θεση: οδος Αναξαγορα αρ. Ο.Τ. 178
ΓΛΥΦΑΔΑ

μελετητης:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ
Α Ρ Χ Ι Τ Ε Κ Τ Ω Ν

θεμα σχεδιου:

ΟΨΗ ΔΥΤΙΚΗ

αριθμος σειρα σχεδιου: Α_13

κλιμακα σχεδιου 1: 50

χρονος μελετης ΜΑΙΟΣ 1988 Ο Μηχανικος

εργοδοτης: ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ

εργο: ΝΕΑ 5όροφη πολυκατοικία pilotis με υπόγειο και δώμα με μεταφορα Σ.Δ.

θεση: οδος Αναξαγορα αρ. Ο.Τ. 178 ΓΛΥΦΑΔΑ

μελετητης: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ Α Ρ Χ Ι Τ Ε Κ Τ Ω Ν

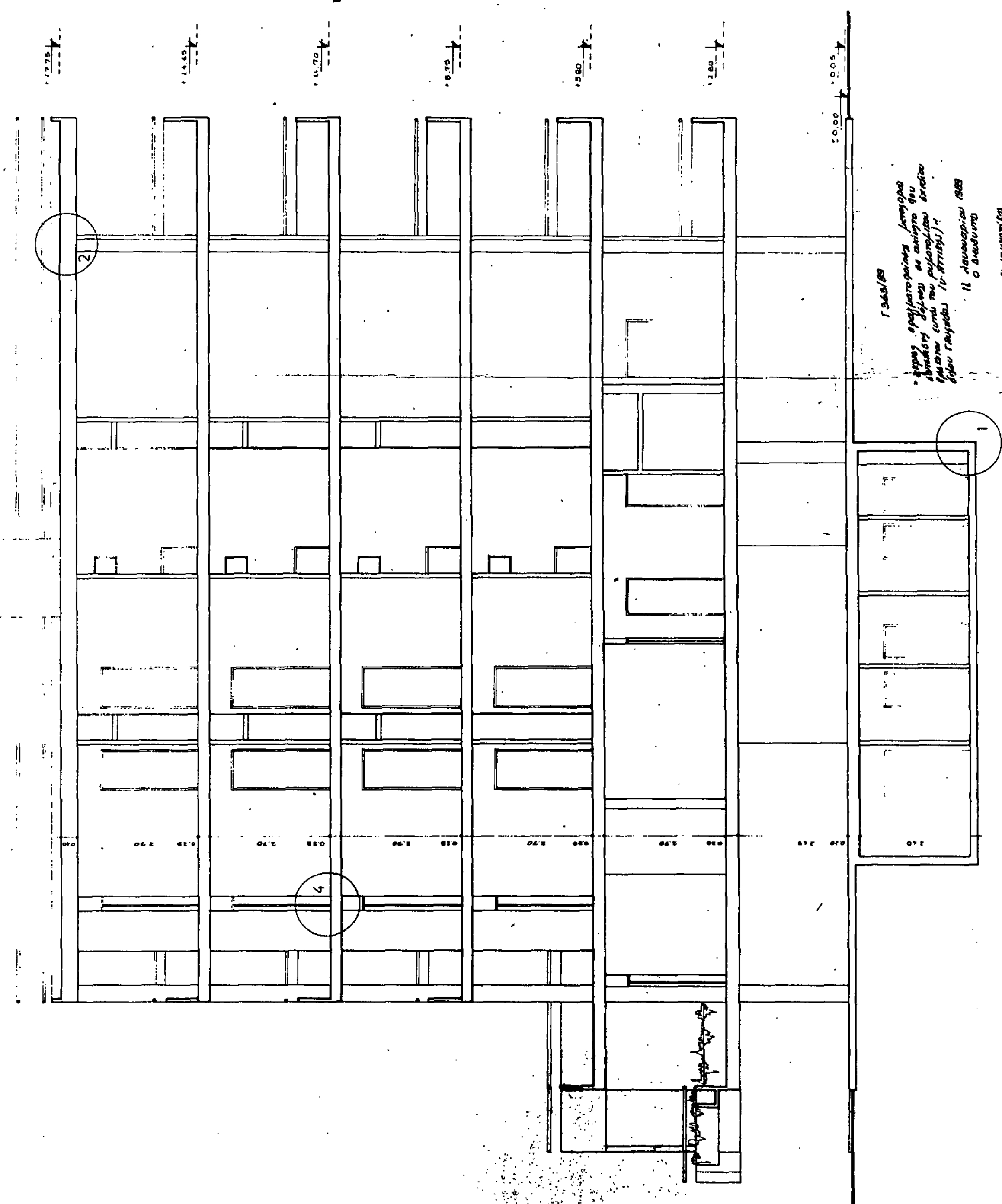
θεμα σχεδιου: ΤΟΜΗ Β_Β

αριθμος σειρα σχεδιου: Α_15

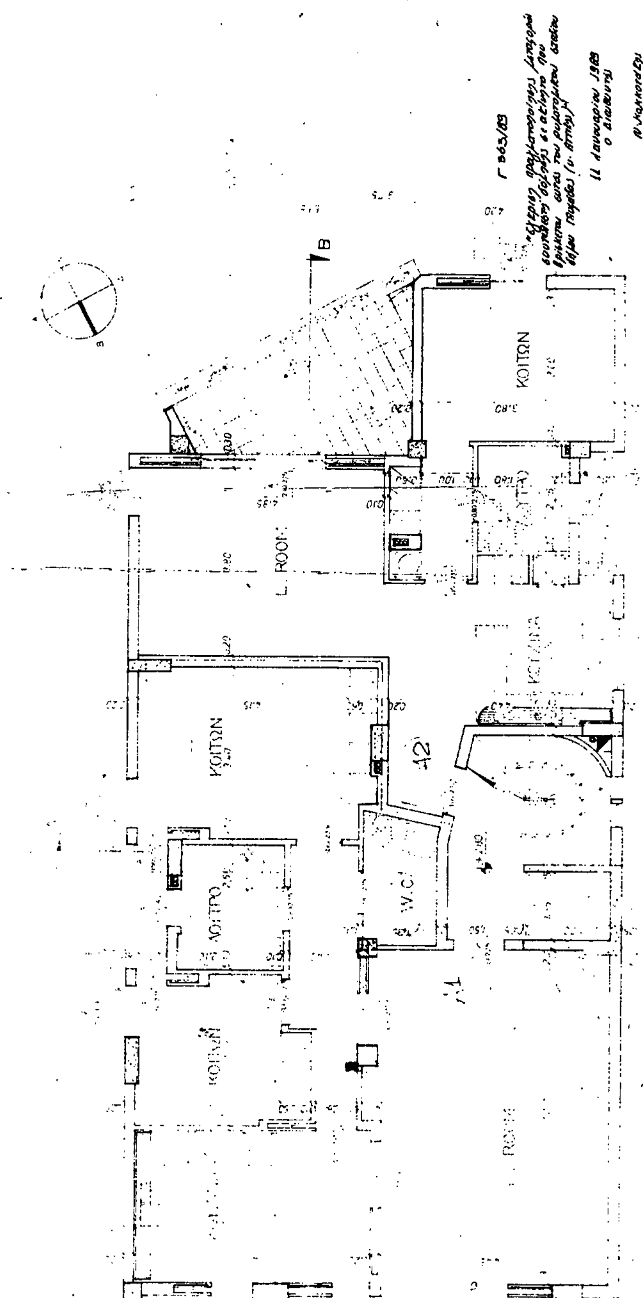
κλιμακα σχεδιου 1:50

χρονος μελετης ΜΑΪΟΣ 1988

Ο Μηχανικος



εργοδοτης:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
εργο:	ΝΕΑ 5οροφη πολυκατοικια pilotis με υπογειο και δώμα με μεταφορα Σ.Δ.
θεση:	οδος Αναξαγορα αρ. Ο.Τ. 178 ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητης:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
θεμα σχεδιου:	ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
αριθμος σειρα σχεδιου	Α_5
κλιμακα σχεδιου	1:50
χρονος μελετης	ΜΑΪΟΣ 1988
Ο Μηχανικος	



+17.75
+14.65
+11.70
+8.75
+5.80
+2.80
±0.05
-2.55

0.40 2.70 0.25 2.70 0.25 2.70 0.25 2.70 0.30 2.70 0.30 2.25 0.20 2.40

Γ 363/89

-έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας

11 Ιανουαρίου 1989
ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτάκος

εργοδοτης:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
εργο:	ΝΕΑ 5οροφη πολυκατοικια pilotis με υπογειο και δώμα με μεταφορα Σ.Δ.
θεση:	οδος Αναξαγορα αρ. Ο.Τ. 178 ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητης:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ Α Ρ Χ Ι Τ Ε Κ Τ Ω Ν
θεμα σχεδιου: ΤΟΜΗ Α_Α	αριθμος σειρα σχεδιου: Α_14
κλιμακα σχεδιου 1: 50	
χρονος μελετης ΜΑΪΟΣ 1988	Ο Μηχανικος